



INFORMACJA O RYZYKACH DLA INWESTORA

Inwestor ponosi wszelkie ryzyka rynkowe związane funkcjonowaniem obiektów stanowiących dochód Spółki **ZABWAS INVEST OSAUHING**, a przeznaczonych na wypłatę czynszów. Pomimo braku faktycznego uzależnienia wysokości wypłacanych należności na rzecz Inwestorów od uzyskanego przez Spółkę dochodu, Inwestor ponosi ryzyko możliwego – choć mało prawdopodobnego - wystąpienia sytuacji związanych z naruszeniem stałej płynności finansowej Spółki.

Uprawnienia Inwestora wynikające z faktu posiadania udziałów regulują przepisy Kodeksu Spółek Handlowych oraz treść Umowy Spółki. Wszelkie czynności związane z zarządzaniem Spółką wykonuje powołany do tego zarząd Spółki – Wspólnik niebędący w składzie Zarządu Spółki nie jest uprawniony do podejmowania decyzji dotyczących sposobu zarządzania obiektem i samą Spółką.

Spółka dokłada wszelkich starań celem zabezpieczenia Inwestorów. Prowadzona działalność pozwala na uzyskanie środków niezbędnych na wypłatę należności na rzecz Inwestorów przy obłożeniu hoteli na poziomie już 20 % w skali miesiąca.

Dodatkowo każdemu inwestorowi przysługuje prawo odsprzedaży udziałów w spółce według postanowień poszczególnych umów inwestycyjnych.

Inwestor może odsprzedać udziały wspólnikowi – ZABWAS INVEST OSAUHING, po cenie nominalnej, za którą udziały zostały nabyte.

Prawo odsprzedaży udziałów wykonuje się przez oświadczenie złożone Wspólnikowi na piśmie pod rygorem nieważności. Inwestor może wykonać prawo odsprzedaży w każdym momencie pod warunkiem posiadania udziałów w spółce oraz pod warunkiem, że udziały podlegające odsprzedaży nie będą oddane w zastaw, użytkowanie, przewłaszczenie lub nie będą w jakikolwiek inny sposób obciążone.

Wspólnik ZABWAS INVEST OSAUHING, w razie prawidłowego złożenia przez Inwestora oświadczenia o skorzystaniu z prawa odsprzedaży, jest obowiązany nabyć udziały po cenie nominalnej, za którą udziały zostały uprzednio nabyte w terminie 6 miesięcy od dnia złożenia oświadczenia.

